

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Dalibor Zlámal

rodné číslo: 650425/0203  
bytem: č.p. 616, 463 62 Hejnice

### Ludmila Zlámalová

rodné číslo: 685113/0781  
bytem: č.p. 616, 463 62 Hejnice

dále jen **vlastníci**

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„**Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 – 37,600**“

### I.

Vlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemky označené jako **pozemková parcela č. 310/23 a č. 310/24** v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 796, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Vlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 – 37,600“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Dále hodlá dočasně využít předmětný pozemek jako zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2026-2027.
3. Na dotčené ploše zařízení staveniště bude provedena skryvka ornice před zahájením stavebních prací. Po ukončení prací bude terén v celé dotčené ploše dorovnán zeminou v průměrné tloušťce do 20 cm po zhuštění, aby byly odstraněny nerovnosti způsobené pohybem stavební techniky. Následně se rozprostře a urovná původní ornice. Závěrem se dotčená plocha oseje travním semenem 30 g/m<sup>2</sup>.

### III.

Vlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), a dále právo dočasně umístit na předmětné pozemky zařízení staveniště, a to v nezbytném rozsahu a po celou dobu realizace předmětné stavby. Uvedené právo zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu pro přístup, příjezd a zařízení staveniště v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity jako zařízení staveniště nebo k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

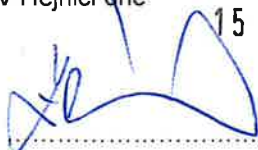
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z vlastníků obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

#### Přílohy:

- 1) C.2.1 Koordinační situace – SO1, SO2, SO3

V Hejnicích dne

15 -12- 2025



vlastník  
Dalibor Zlámál

V Hejnicích dne

15 -12- 2025

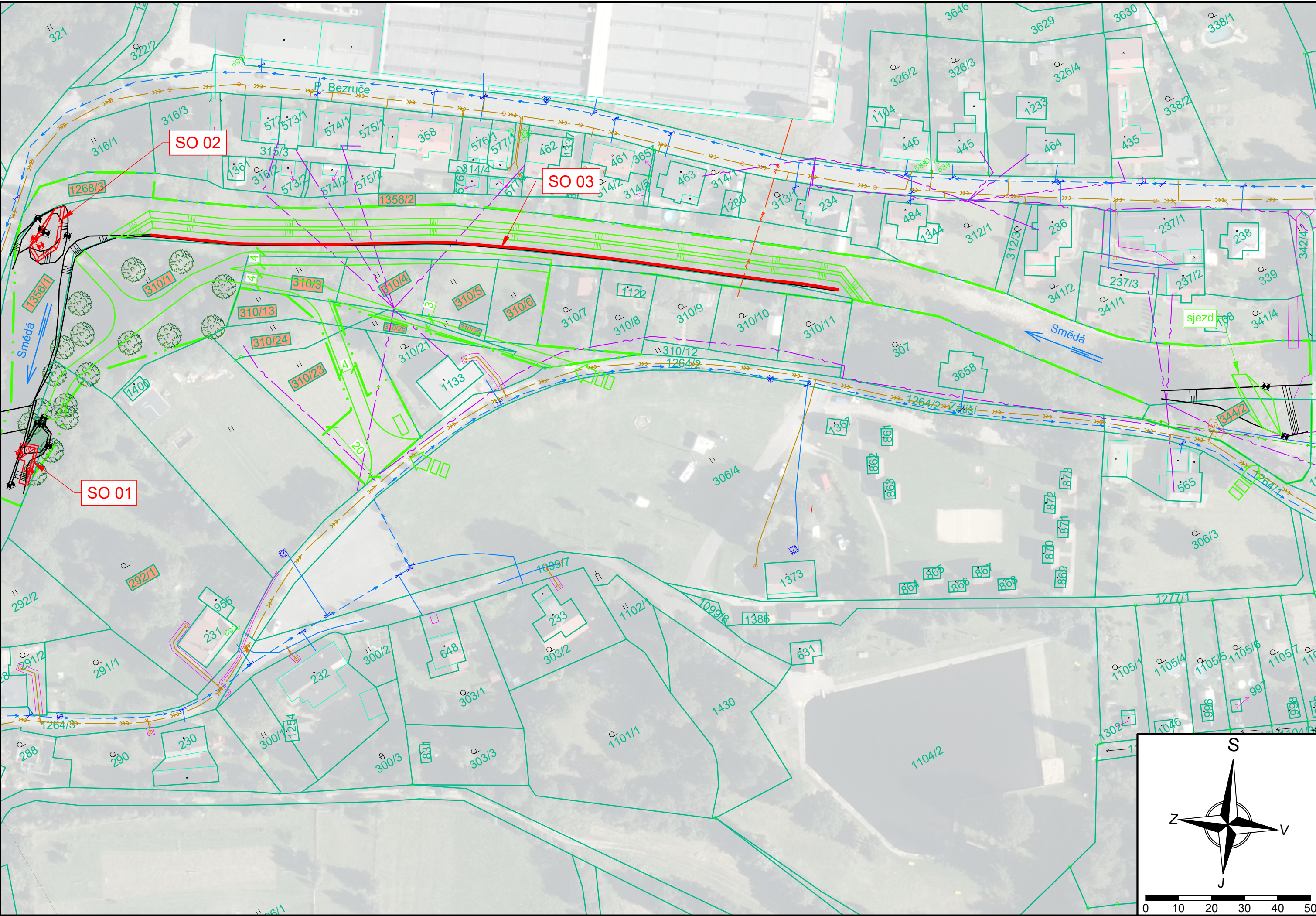


vlastník  
Ludmila Zlámalová

V Hradci Králové dne

  
Fovodí Lábe, státní podnik  
Vita Hejdičho 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)  
stavebník  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel








Seznam dotčených pozemků

k.ú. Hejnice (638196)					
p. č.	druh pozemku	vlastník	způsob dotčení	využití	plocha m²
292/1	zahrada	Bartošová Eva	dočasné	stavba	168/3854
310/1	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	2503/2503
310/13	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	329/329
310/23	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	645/1323
310/24	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	30/299
310/25	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	238/238
310/26	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	180/180
310/3	trvalý travní porost	Karel Klouček	dočasné	přístup	352/352
310/4	trvalý travní porost	Ilona Pohlová	dočasné	přístup	404/404
310/5	trvalý travní porost	SJ Jiří Exner a Mária Exnerová	dočasné	přístup	372/372
310/6	trvalý travní porost	Kateřina Fichtnerová	dočasné	přístup	396/396
344/2	ostatní plocha	Město Hejnice	dočasné	přístup	756/756

- Legenda:**
- návrhový stav
  - stávající stav
  - katastr nemovitostí
  - katastr nemovitostí - vnitřní kresba
  - hranice staveníště
  - dočasné konstrukce
  - kanalizace
  - vodovod
  - nadzemní vedení NN, do 1 kV
  - nadzemní vedení VN, do 35 kV
  - sdělovací kabel, nadzemní
  - plynovod STL
  - věcná břemena
  - dotčený pozemek
  - vjezd na staveníště

**Poznámky:**  
Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E dokladová část.

Využití pozemků p. p. č. 310/23 a 310/24 je podmíněno provedením skřívky ornice, doplněním a urovnáním zeminy v průměrné tl. 20 cm po zhutnění, aby byly odstraněny nerovnosti způsobené pohybem stavební techniky. Následně se rozprostře a urovná původní ornice a závěrem se dotčená plocha oseje travním semenem 30 g/m².

Kótováno v milimetrech, výškové kóty v metrech. Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.						 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>												
Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. S. Winkler														
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler														
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)																
Investor: Povodí Labe, státní podnik						<table><tr><td>Datum</td><td>listopad 2025</td></tr><tr><td>Formát</td><td>4 × A4</td></tr><tr><td>Stupeň dok.</td><td>ZD</td></tr><tr><td>Číslo zakázky</td><td>3744</td></tr><tr><td>Číslo stavby 119251027</td><td rowspan="2">Č. přílohy <b>C.2.1</b></td></tr><tr><td>Měřítko 1:1000</td></tr></table>		Datum	listopad 2025	Formát	4 × A4	Stupeň dok.	ZD	Číslo zakázky	3744	Číslo stavby 119251027	Č. přílohy <b>C.2.1</b>	Měřítko 1:1000
Datum	listopad 2025																	
Formát	4 × A4																	
Stupeň dok.	ZD																	
Číslo zakázky	3744																	
Číslo stavby 119251027	Č. přílohy <b>C.2.1</b>																	
Měřítko 1:1000																		
Název akce:																		
Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600																		
Obsah:																		
Koordinační situace - SO 01, SO 02, SO 03																		